

GEMEINDE OLANG

Autonome Provinz Bozen-Südtirol

**COMUNE DI
VALDAORA**

Provincia Autonoma Bolzano-Alto Adige

**Beschluss des
Gemeindeausschusses****Delibera della
Giunta Comunale**

Prot. Nr.

Sitzung vom – riunione del
02/03/2023Uhr – ore
09:00

Gegenstand:

13. Änderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone "Aichner" in Niederolang - Einleitung des Verfahrens

Oggetto:

13a modifica del piano di attuazione della zona residenziale C1 - zona di espansione "Aichner" a Valdaora di Sotto - avvio del procedimento

Im Sinne des geltenden E.T.G.O. wurden für heute die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen.

Ai sensi del vigente T.U.O.C. sono stati convocati per oggi i membri di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			ent. abw. ass. giust.	unent. abw. ass. ingiust.
Bürgermeister	Georg Jakob Reden	Sindaco		
Vize-Bürgermeister	Christoph Reden	Vicesindaco		
Gemeindereferentin	Barbara Jud	Assessore		
Gemeindereferent	Johann Kassian Neunhäuserer	Assessore		
Gemeindereferentin	Anna Elisabeth Hopfgartner	Assessore		

Schriftführer: der Gemeindegeschäftsführer, Herr

Segretario: il Segretario comunale, Signor

Manfred Mutschlechner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Georg Jakob Reden

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

13. Änderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone "Aichner" in Niederolang - Einleitung des Verfahrens

Der Durchführungsplan für die Erweiterungszone C1 „Aichner“ in Niederolang wurde mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 47 vom 20.09.1977 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 9137 vom 30.12.1977 mit nachfolgenden Änderungen und Ergänzungen genehmigt.

Nach Einsichtnahme in den am 08.02.2023 eingegangenen Antrag von Aichner Hermann, Prot. Nr. 0002095, welcher folgende Änderung des Durchführungsplanes vorsieht:

- *Eintragung einer Baurechtsfläche für Bestandsgebäude ohne Erweiterungsmöglichkeit, mit Richtigstellung der Grenzabstände laut tatsächlichem Stand.*
- *In diesem Zuge werden auch die Maximalbaugrenzen des Wohnhauses und der PKW-Überdachung im westlichen Bereich gemäß tatsächlichem Stand richtiggestellt.*

Nach Einsichtnahme in die dem Antrag beiliegenden technischen Unterlagen vom November 2022 - Jänner 2023, ausgearbeitet von Dr. Arch. Ivan Niedermaier mit Büro in Olang.

Festgestellt, dass die Gemeindebaukommission in der Sitzung vom 28.02.2023 das positives Gutachten zur gegenständlichen Änderung erteilt hat.

Festgestellt, dass gemäß Art. 60 Absatz 7 des L.G. Nr. 9/2018 die Zustimmung zur Änderung in der Gemeindebaukommission einstimmig erfolgt ist, wodurch die Zuständigkeit für die definitive Genehmigung dem Gemeindeausschuss obliegt.

Somit wird eine Änderung des Durchführungsplanes beantragt, deren Entwurf vom Gemeindeausschuss verabschiedet werden muss.

Nach Einsicht:

- in das Landesgesetz Raum und Landschaft Nr. 9 vom 10.07.2018 in geltender Fassung, insbesondere in den Art. 60;
- in die Gemeindebauordnung, in geltender Fassung;

Nach Einsicht in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

fachliches Gutachten:

Positiv – digital signiert vom Verantwortlichen des Dienstes Manfred Mutschlechner, am 02/03/2023 mit dem elektronischen Fingerabdruck: mfgwflSXttypA7-MAecP3d0ugUAYNlyfbRWICnE/r9CA=

buchhalterisches Gutachten:

Positiv – digital signiert vom Verantwortlichen des Dienstes Doris Prighel, am 02/03/2023 mit dem elektro-

13a modifica del piano di attuazione della zona residenziale C1 - zona di espansione "Aichner" a Valdaora di Sotto - avvio del procedimento

Il piano di attuazione per la zona di espansione C1 "Aichner" a Valdaora di Sotto è stato approvato con delibera della Giunta comunale n. 47 del 20/09/1977 e della Giunta provinciale n. 9137 del 30/12/1977 con successive modificazioni ed intergrazioni.

Vista la domanda pervenuta il 08.02.2023 di Aichner Hermann, prot. n. 0002095, con la quale viene richiesta la seguente modifica del piano di attuazione:

- *Formazione di una nuova area di edificabilità per edifici esistenti senza possibilità di ampliamento, con l'adeguamento delle distanze dal confine secondo lo stato di fatto.*
- *Nel corso dell'adeguamento vengono corrette anche i limiti di fabbricazione della casa e della tettoia al lato ovest secondo lo stato di fatto.*

Vista la relazione tecnica, allegata del novembre 2022 – gennaio 2023, elaborata dal dott. Arch. Ivan Niedermaier con studio a Valdaora.

Constatato che la commissione edilizia comunale nella seduta del 28/02/2023 ha espresso il parere favorevole per la modifica del piano di attuazione in oggetto.

Rilevato che ai sensi dell'art. 60 comma 7 della L.P. n. 9/2018 l'approvazione della modifica nella commissione edilizia è avvenuta all'unanimità per cui la competenza per l'approvazione definitiva spetta alla Giunta comunale.

Quindi viene richiesta una modifica del piano di attuazione, la bozza della quale deve essere approvata dalla Giunta Comunale.

Visto:

- la legge provinciale territorio e paesaggio n. 9 del 10/07/2018, versione in vigore, particolarmente l'art. 60;
- il regolamento edilizio comunale, versione in vigore;

Visti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

parere di regolarità tecnico-amministrativa:

Positivo – firmato digitalmente dal responsabile del servizio Manfred Mutschlechner, in data 02/03/2023 con l'impronta digitale: mfgwflSXttypA7MAecP3d0ugUAYNlyfbRWICnE/r9CA=

parere di regolarità contabile:

Positivo – firmato digitalmente dal responsabile del servizio Doris Prighel, in data 02/03/2023 con l'impronta di-

Aufgrund

- des geltenden einheitlichen Strategiedokumentes (DUP) und des geltenden Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung dieser Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. die Einleitung des Verfahrens für die Genehmigung der Änderung des Durchführungsplanes bzw. der Durchführungsbestimmungen der Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone "Aichner" in Niederolang, gemäß technischer Unterlagen vom November 2022 – Jänner 2023, ausgearbeitet von Dr. Arch. Ivan Niedermair mit Büro in Olang:
 - a) Bericht
 - b) Fotodokumentation
 - c) Orthofoto
 - d) Auszug Bauleitplan
 - e) Mappenauszug
 - f) Rechtsplan - Bestand
 - g) Rechtsplan Änderung
 - h) Rechtsplan – neuer Stand
 - i) Eigentumsnachweis
 - j) Überlagerung Rechtsplan und Vermessung
2. Der Planentwurf wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist, können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.
3. Als weitere Maßnahme gemäß Art: 60, Absatz 2 des L.G. Nr. 9/2018 wird die Einleitung des Verfahrens zusätzlich auf der Homepage der Gemeinde für 30 Tage veröffentlicht.
4. Nach Ablauf des Hinterlegungszeitraumes und nach Einsichtnahme in die eventuell vorgelegten Stellungnahmen wird der Gemeindeausschuss die endgültige Maßnahme treffen.
5. Mit dieser Maßnahme ist keine Ausgabe verbunden.
6. Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der

Visti

- il vigente documento unico di programmazione (DUP) ed il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto di questo comune;
- del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a

ad unanimità dei voti nella forma di legge:

1. l'avvio del procedimento per l'approvazione della modifica del piano di attuazione e norme di attuazione per la zona residenziale C1 - zona di espansione "Aichner" a Valdaora di Sotto, secondo la documentazione tecnica del novembre 2022 – gennaio 2023, elaborata dal dott. Arch. Ivan Niedermair con studio a Valdaora:
 - a) relazione
 - b) documentazione fotografica
 - c) ortofoto
 - d) estratto piano urbanistico
 - e) estratto mappa
 - f) piano normativo – esistente
 - g) piano attuazione - modifica
 - h) piano attuazione – stato nuovo
 - i) evidenza di proprietà
 - j) sovrapposizione di piani legali e rilievi
2. La proposta del piano, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.
3. Quale ulteriore adempimento ai sensi dell'art. 60, comma 2, della L.P. n. 9/2018 inizio del procedimento viene pubblicato per 30 giorni sul sito web del Comune.
4. La Giunta Comunale decide con provvedimento definitivo dopo la scadenza del termine di deposito e viste le osservazioni eventualmente presentate.
5. Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.
6. Con votazione separata la presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva ai

Autonomen Region Trentino-Südtirol, mit eigener Abstimmung, einstimmig für unverzüglich vollziehbar erklärt.

sensi del art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige all'unanimità di voti.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Vorsitzende – Il presidente
Georg Jakob Reden

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale
Manfred Mutschlechner

digital signiert / firmato digitalmente

Gegenständlicher Beschluss wird vom 03/03/2023 bis 13/03/2023 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Olang veröffentlicht und ist vollziehbar geworden am:

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio-digitale del Comune di Valdaora dal 03/03/2023 al 13/03/2023 ed è diventata esecutiva in data:

02/03/2023

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen können alle Interessierten bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltunggerichtshofes Rekurs einreichen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme gemäß Art. 120, Abs. 5, G.v.D. Nr. 104/2010.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre ogni interessato può presentare ricorso alla sezione autonoma di Bolzano del tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso é di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010.