



Bauamt

Ufficio tecnico

**GEMEINDEBAUORDNUNG****REGOLAMENTO  
EDILIZIO COMUNALE****ANLAGE 5****ALLEGATO 5****VERSCHIEDENE PRÄZISIERUN-  
GEN****DIVERSE PRECISAZIONI**genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss  
Nr. 39 vom 23.06.2021approvato con delibera consiliare  
n. 39 del 23.06.2021**1. Umzäunungen und Grenzmauern**

Als freie Maßnahme gemäß Anhang C- Art. 71, Absatz 1 gelten die Errichtung, Veränderung oder Ersetzung von Einfriedungen, sofern der Mauersockel, vom Geländeniveau gemessen, die Höhe von 30 cm nicht übersteigt und die Höhe der aufgesetzten Umfriedung nicht mehr als 1 m beträgt.

**2. Errichtung von Hütten**

Als freie Maßnahme gemäß Anhang C- Art. 71, Absatz 1 gelten die Errichtung von Hütten zwecks Ablage von Werkzeug und Geräten, wenn folgende Maße nicht überschritten werden:

4,0 m<sup>2</sup> Fläche und 2,30 m Höhe;

Für die Fläche nicht berechnet werden, Dachvorsprünge bis zu einer Auskrugung von höchstens 0,70 m.

Pro Bauparzelle samt Zubehörsfläche darf nur eine Hütte errichtet werden.

Die Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches bleiben jedenfalls aufrecht.

**3. Errichtung von offenen Aussentrepfen**

Als Maßnahme, für die eine ZeMeT, Anlage E, (Artikel 72, Absatz 2) oder eine Bauermächtigung (Artikel 72, Absatz 1) gilt die Errichtung von Außentrepfen.

Angesichts der Tatsache, dass im Winter mit extremen Witterungsverhältnissen (große Kälte, Windverwehungen, Eisbildung usw.) zu rechnen ist, sind offene, außenliegende Treppenhäuser und Stiegenaufgänge grundsätzlich zu vermeiden und sind höchstens für die Erschließung eines Obergeschosses zulässig. Werden auch höher liegenden Geschosse durch Außentrepfen erschlossen, muss das gesamte Treppenhaus bzw. der gesamte außenliegende Stiegenaufgang von unten bis oben an allen vier Seiten geschlossen sein. Die geschlossenen Außentrepfen bzw. Stiegenaufgänge müssen zur Berechnung der Kubatur dazugezählt werden.

**1. Recinzioni e muri di cinta**

Sono considerati interventi edilizi liberi giusto allegato C -art. 71, comma 1 la costruzioni, modifica o sostituzione di muri di cinta, qualora il basamento, misurato dal livello del piano di campagna, non superi l'altezza di 30 cm e la sovrapposta recinzione non superi l'altezza di 1 m.

**2. Costruzione di fabbricati**

Sono considerati interventi edilizi liberi giusto allegato C -art. 71, comma 1 la costruzione di fabbricati adibiti a deposito di attrezzi, che non superino le seguenti misure:

4,0 m<sup>2</sup> di superficie e 2,30 m di altezza;

Non vengono compresi nel calcolo della superficie sporgenze dei tetti fino ad un massimo di 0,70 m.

Per ogni particella edificabile, assieme alla superficie di pertinenza, può essere realizzata solo una capanna.

Restano salve le prescrizioni del Codice Civile.

**3. Costruzione scale esterne aperte**

Sono considerati interventi soggetti a SCIA, allegato E (art. 72, com. 2) oppure soggetti ad autorizzazione edilizia (articolo 72, comma 1) le scale esterne.

In considerazione del fatto che in inverno ci si devono aspettare condizioni meteorologiche estreme (freddo estremo, vento, formazione di ghiaccio, ecc.), le scale e le scalinate esterne aperte sono da evitare per principio e sono ammesse al massimo per lo sviluppo di un piano superiore. Se ai piani superiori si accede anche da scale esterne, l'intera scala o l'intera scala esterna deve essere chiusa sui quattro lati dal basso verso l'alto. Le scale esterne chiuse o le scale devono essere aggiunte al calcolo della cubatura.

# GEMEINDE OLANG

Autonome Provinz Bozen-Südtirol

---

Bauamt



# COMUNE DI VALDAORA

Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

---

Ufficio tecnico